



CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

**Estados financieros e informe de los auditores
independientes**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

CONTENIDO

- **Informe de los Auditores Independientes**
- **Estados de Situación Financiera**
- **Estados de Resultados por Función**
- **Estados de Resultados Integrales**
- **Estados de Cambios en el Patrimonio Neto**
- **Estados de Flujos de Efectivo Método Directo**
- **Notas a los Estados Financieros**

M\$ - Cifras expresadas en miles de pesos chilenos.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores
Presidente, Directores de:
Corporación Docente Saint Dominic**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Corporación Docente Saint Dominic, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Corporación Docente Saint Dominic al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondiente al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de Corporación Docente Saint Dominic de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Corporación de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Corporación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo. Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Corporación.



Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Corporación.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Corporación para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Corporación deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

Los estados financieros de Corporación Docente Saint Dominic al 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otros auditores de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitieron una opinión sin modificaciones con fecha 30 de abril de 2025.

CEYA CHILE
CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Franco Dall'Orso B.", with a stylized flourish at the end.

Franco Dall'Orso B.
Socio

Viña del Mar, 22 de junio de 2026



CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

ÍNDICE

	Páginas
Estados de Situación Financiera Clasificados	6-7
Estados de Resultados por Función	8
Estados de Resultados Integrales	9
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	10
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo	11
Nota 1. Información General y Descripción del Negocio	12
Nota 2. Bases de Presentación de los Estados Financieros	13-17
Nota 3. Criterios Contables Aplicados	18-25
Nota 4. Política de Gestión de Riesgos	26
Nota 5. Estimaciones de la Administración	27
Nota 6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	28
Nota 7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	28
Nota 8. Propiedades, Planta y Equipo	29-30
Nota 9. Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias	31
Nota 10. Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes	32
Nota 11. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	33
Nota 12. Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	33
Nota 13. Provisiones por Beneficio a los Empleados, Corrientes	34
Nota 14. Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	34
Nota 15. Ingresos de Actividades Ordinarias	35
Nota 16. Costo de Ventas	35
Nota 17. Gastos de Administración	36
Nota 18. Ingresos Financieros	36
Nota 19. Gastos Financieros	36
Nota 20. Otros Ingresos de Operación	37
Nota 21. Otros Gastos de Operación	37
Nota 22. Contingencias	38
Nota 23. Garantías	38
Nota 24. Medio Ambiente	38
Nota 25. Hechos Posteriores	38

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (En miles de pesos chilenos, M\$)

ACTIVOS	N° Nota	31.12.2025 M \$	31.12.2024 M \$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	206.291	405.627
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	371.190	205.409
Activos por impuestos corrientes		12.316	1.903
Total activos corrientes		589.797	612.939
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	8	6.092.643	6.161.977
Total activos no corrientes		6.092.643	6.161.977
Total Activos		6.682.440	6.774.916

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (En miles de pesos chilenos, M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	N° Nota	31.12.2025 M \$	31.12.2024 M \$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	10	239.183	464.201
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	230.113	217.772
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	-	18.000
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	13	208.036	206.170
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	786.564	546.381
Total pasivos corrientes		1.463.896	1.452.524
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	10	-	227.482
Pasivo por impuestos diferidos	9	274.229	585.249
Total pasivos no corrientes		274.229	812.731
Patrimonio			
Capital emitido		2.744.161	2.673.486
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(1.084.539)	(1.448.519)
Otras reservas		3.284.694	3.284.694
Total patrimonio neto		4.944.316	4.509.661
Total pasivos y patrimonio		6.682.440	6.774.916

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (En miles de pesos chilenos, M\$)

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN	N° Nota	Del 01.01.2025 al 31.12.2025 M \$	Del 01.01.2024 al 31.12.2024 M \$
Ingresos de actividades ordinarias	15	4.146.883	3.630.330
Costos de ventas	16	(3.478.957)	(3.290.648)
GANANCIA BRUTA		667.926	339.682
Gastos de administración	17	(408.874)	(292.318)
RESULTADO DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		259.052	47.364
Ingresos financieros	18	5.047	3.203
Gastos financieros	19	(214.767)	(43.899)
Otros ingresos de operación	20	65.031	53.252
Otros gastos de operación	21	(43.312)	(38.654)
Resultado por unidades de reajuste		(18.091)	(6.460)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO		52.960	14.806
Gasto por impuesto a la renta	9	157.663	-
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		210.623	14.806

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (En miles de pesos chilenos, M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Del 01.01.2025 al 31.12.2025 M \$	Del 01.01.2024 al 31.12.2024 M \$
GANANCIA (PÉRDIDA)	210.623	14.806
Resultado integral total	<u>210.623</u>	<u>14.806</u>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	<u>210.623</u>	<u>14.806</u>
Resultado integral total	<u><u>210.623</u></u>	<u><u>14.806</u></u>

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (En miles de pesos chilenos, M\$)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Otras reservas	Patrimonio neto total
	M \$	M \$	M \$	M \$
Saldo al 1 de enero 2025	2.673.486	(1.448.519)	3.284.694	4.509.661
Cambios en patrimonio neto				-
Aporte por incorporaciones	70.675			70.675
Ajuste por impuestos diferidos del año anterior		153.357		153.357
Resultado del ejercicio		210.623		210.623
Total de cambios en patrimonio neto	70.675	363.980	-	434.655
Saldo al 31 de diciembre de 2025	2.744.161	(1.084.539)	3.284.694	4.944.316

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Otras reservas	Patrimonio neto total
	M \$	M \$	M \$	M \$
Saldo al 1 de enero 2024	2.629.707	(1.463.325)	3.284.694	4.451.076
Cambios en patrimonio				-
Aporte por incorporaciones	43.779	-	-	43.779
Resultado del ejercicio	-	14.806	-	14.806
Total de cambios en patrimonio neto	43.779	14.806	-	58.585
Saldo al 31 de diciembre de 2024	2.673.486	(1.448.519)	3.284.694	4.509.661

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (En miles de pesos chilenos, M\$)

	31.12.2025	31.12.2024
	M \$	M \$
FLUJOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recaudación de deudores por ventas	4.265.199	3.554.553
Otros ingresos fuera de la operación	24.654	8.139
Pago a proveedores y personal	(610.673)	(534.795)
Pago por cuenta del personal	(3.129.308)	(2.902.047)
Intereses percibidos	5.047	3.204
Intereses pagados	(214.767)	(43.899)
Impuesta a la renta, iva y otros similares pagados	(157.663)	(1.903)
	<u>182.489</u>	<u>83.252</u>
FLUJOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incorporación de propiedades, planta y equipo	-	(2.005)
	<u>-</u>	<u>(2.005)</u>
FLUJOS ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aporte corporado	70.675	43.779
Pago de prestamos	(452.500)	(181.713)
	<u>(381.825)</u>	<u>(137.934)</u>
INCREMENTO (DECREMENTO) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	(199.336)	(56.687)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	405.627	462.314
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	206.291	405.627

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Corporación Docente Saint Dominic es una corporación educacional sin fines de lucro, que tiene por objeto impartir docencia, formación y orientación vocacional a las personas, cualquiera sea su edad, credo, sexo o rango social. Cuenta con personalidad jurídica según Decreto del Ministerio de justicia N° 363 de fecha 3 de abril de 1973, y ha sido reconocido por el Ministerio de Educación como Cooperador de la función educacional del Estado, según Resolución Exenta SEREMI V Region N° 01030 de fecha junio 1976.

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Bases de Preparación

Estos estados de situación financiera del Corporación Docente Saint Dominic, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Corporación.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Corporación.

b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: Al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados Integrales: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

c) Bases de presentación

Los estados financieros, terminados en las fechas informadas, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir diferencias entre estas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) Ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Corporación. La Corporación prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. La Corporación opera en Chile.

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

d) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican.

a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el período 2025

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>NIC 21, “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”</u> . Ausencia de convertibilidad	2023	1 de enero de 2025
Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad		

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

d) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”</u> , derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: - Mejora la comparabilidad del estado de resultados. - Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión. - Agrupación más útil de la información de los estados financieros.	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
<u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”</u> . Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
<u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”</u> . Complementa las normas de IFRS 19.	Agosto de 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
<u>IFRS 7 “Instrumentos financieros - Información a revelar”</u> . El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
<u>IFRS 9 “Instrumentos financieros”</u> . El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
<u>NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 6</u> Mejoras anuales.	Julio 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<u>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28</u> Estados Financieros Consolidados - Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto.		Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<u>Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7</u> Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	Julio 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

La adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Corporación.

La Administración de la Corporación, no ha adoptado anticipadamente las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas y estima que la adopción de estas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Corporación Docente Saint Dominic.

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

e) Moneda

e.1) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la entidad. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

La Corporación sólo tiene transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Corporación es el peso chileno.

e.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

e.3) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

Tipo de cambio	31-12-2025 \$	31-12-2024 \$
Unidad de fomento (U.F)	39.727,96	38.416,69

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el Pasivo Corriente.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

c) Propiedades, planta y equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo, son utilizados para la operación de la Corporación, los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La Depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una Propiedades, Planta y Equipo.

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

d) Propiedades, planta y equipo, continuación

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

d) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no corrientes

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro y generan efectos en resultado siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

e) Activos financieros

La Corporación clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

f.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

f) Activos financieros, continuación

f.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

f.3) Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que la Corporación se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Corporación ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados integrales, en el ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor justo.

La Corporación evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

f) Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

g) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

h) Beneficios a los empleados

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

i) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Corporación, tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

j) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de la Corporación se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

k) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan en función del criterio devengado, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación.

La Corporación reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación, tal y como se describe a continuación:

- Los aportes de incorporación realizados por los Corporados son registrados como aportes de patrimonio.
- Los ingresos por matrícula son reconocidos en los resultados de la operación en base devengada. Los pagos de matrículas recibidas en el año 2024 y anteriores, que corresponden al periodo escolar 2025, se presentan en el rubro otros pasivos no financieros, corrientes, los cuales se registran en los ingresos mensuales del periodo escolar respectivo.
- Los ingresos por colegiaturas son reconocidos en los resultados sobre base devengada durante el periodo escolar respectivo.

l) Costos financieros

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un periodo sustancial para preparar el activo para su uso. Los costos financieros son reconocidos cuando estos se incurren o devengan al cierre de cada ejercicio.

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

m) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

n) Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

o) Medio ambiente

Los desembolsos asociados al medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren en ellos, excepto aquellos relacionados con un proyecto de inversión los cuales son capitalizados de acuerdo a las NIFCH.

p) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Corporación ha definido las siguientes consideraciones:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de inversión: corresponde a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Corporación Docente Saint Dominic ha definido la presentación del Estado de Flujo de Efectivo a través del método Directo.

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 4. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La Política de Gestión de Riesgos tiene por objeto identificar, analizar, evaluar y controlar los riesgos relevantes que pudieran afectar los objetos y actividades de la Corporación. Las directrices emanadas del Directorio y Administración de la Corporación se orientan a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la misma, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la pudieran afectar. Las directrices son coherentes con la importación del riesgo, según su probabilidad de ocurrencia y cuantía de su impacto, más la inversión y medios necesarios para reducirlo. En especial, la gestión de riesgos financieros se oriente a evitar variaciones bruscas o inesperadas en el valor patrimonial de la Corporación.

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 5. ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN

5.1 Vidas útiles y de deterioro de activos

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, planta y equipo, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Corporación. Esta estimación podría cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos que se originen en las variables del sector.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Corporación evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	22.766	377.581
Saldos en Bancos	183.525	28.046
Totales	206.291	405.627

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles en pesos chilenos y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos, las que no tienen restricción de ningún tipo.

NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Deudores por cobrar a corporados	935.171	726.021
Documentos por cobrar a corporados	99.890	102.328
Deudores varios	11.241	11.240
Provisión deudores incobrables	(575.896)	(293.834)
Provisión deudores varios	(99.215)	(340.346)
Totales	371.190	205.409

El valor libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, representa una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición del rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Terrenos	3.000.688	3.000.688
Construcción y obras de infraestructura	4.056.121	4.056.121
Maquinarias y equipos	410.161	410.161
Muebles y útiles	273.346	273.346
Depreciación acumulada	(1.647.674)	(1.578.339)
Totales	6.092.643	6.161.977

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, CONTINUACIÓN

- a) La composición del saldo de propiedades, planta y equipo sus respectivas depreciaciones acumuladas, se indican en el siguiente cuadro:

Propiedades, planta y equipo	31.12.2025		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	3.000.688	-	3.000.688
Construcción y obras de infraestructura	4.056.121	(965.819)	3.090.302
Maquinarias y equipos	410.161	(408.508)	1.653
Muebles y útiles	273.346	(273.346)	-
Totales	7.740.316	(1.647.674)	6.092.643

Propiedades, planta y equipo	31.12.2024		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	3.000.688	-	3.000.688
Construcción y obras de infraestructura	4.056.121	(904.309)	3.151.812
Maquinarias y equipos	410.161	(400.684)	9.477
Muebles y útiles	273.346	(273.346)	-
Totales	7.740.316	(1.578.339)	6.161.977

No existen costos financieros capitalizados en propiedades, planta y equipo durante el ejercicio 2025 y 2024.

A la fecha de cierre, la Corporación no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, entre otros que puedan afectar la valorización de Propiedad, Planta y Equipo.

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 9. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la entidad técnicamente tendría que pagar (pasivo) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Al cierre del ejercicio 2025 la sociedad presenta una pérdida tributaria acumulada ascendente a M\$ 565.921.

1) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

Concepto	31.12.2025		31.12.2024	
	Impuestos diferidos		Impuestos diferidos	
	Activos \$	Pasivos \$	Activos \$	Pasivos \$
Provisión deudores varios	24.804	-	-	-
Provisión deudores incobrables	143.974	-	28.772	-
Provisión vacaciones	52.009	-	49.931	-
Ingreso anticipado	196.641	-	37.128	-
Provisión indemnización	1.912	-	-	-
Activo fijo	-	693.569	-	701.080
Totales	419.340	693.569	115.831	701.080

2) Efecto en resultado por impuesto renta producto de la contabilización de los impuestos diferidos:

Conceptos	31.12.2025 \$	31.12.2024 \$
Gasto tributario corriente	-	7.793
Efecto por activos y pasivos por impuesto diferido del ejercicio	157.663	22.584
Totales	157.663	30.377

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otros pasivos financieros, corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Crédito hipotecario Banco Scotiabank	210.439	288.277
Crédito hipotecario Banco Scotiabank	28.744	27.644
Factoring	-	148.280
Totales	239.183	464.201

Otros pasivos financieros, no corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Crédito hipotecario Banco Scotiabank	-	199.928
Crédito hipotecario Banco Scotiabank	-	27.554
Totales	-	227.482

La entidad ha registrado los efectos de estas obligaciones como un pasivo a valor razonable de acuerdo con las normas establecidas en las NIIF 9 y NIC 39.

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

La composición del saldo de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes, se indica en el siguiente cuadro:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Proveedores comerciales y cuentas por pagar	30.123	80.679
Seguros fallecimiento y accidentes	15.414	33.855
Retenciones previsionales y salud	57.876	56.610
Crédito por pagar del personal	858	12.477
Finiquitos por pagar	67.048	7.648
Seguros por pagar del personal	1.001	811
Remuneraciones y honorarios por pagar	2.298	568
Impuesto único trabajadores y retención	6.388	6.938
Otras cuentas por pagar	20.159	18.186
Provisión juicios	28.947	-
Totales	230.113	217.772

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE

El detalle de los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Préstamo corporado	-	(18.000)
Totales	-	(18.000)

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 13. PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

La composición del saldo de provisiones por beneficio a los empleados, corrientes, se indica en el siguiente cuadro:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Vacaciones del personal	208.036	206.170
Totales	208.036	206.170

La entidad reconoce una provisión para vacaciones en sus estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 19 "Beneficios a los Empleados". Esta provisión se establece para cubrir las obligaciones futuras relacionadas con las vacaciones acumuladas de los empleados.

NOTA 14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del saldo de otros pasivos no financieros, corrientes se indican en el siguiente cuadro:

Otros pasivos no financieros, corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Anticipo matriculas	238.652	223.779
Anticipo colegiaturas	547.912	318.086
Ingreso anticipado clientes	-	4.516
Totales	786.564	546.381

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 15. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos de actividades ordinarias	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Colegiatura corporados	3.742.184	3.221.382
Matriculas	349.650	364.443
Postulaciones	1.121	3.416
Jornada extendida	53.928	41.089
Totales	4.146.883	3.630.330

NOTA 16. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

Costos de ventas	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Costo de personal docente y directivo	3.064.712	2.904.427
Gastos de mantención y reparación	114.056	43.302
Costos de electricidad, agua, gas y otros	126.628	118.748
Depreciación del ejercicio	69.334	78.794
Arriendo de canchas y otros	17.517	38.094
Cursos y seminarios	24.703	16.597
Ceremonias, eventos y aniversario	-	9.026
Raciones, casino y víveres	62.006	81.660
Totales	3.478.957	3.290.648

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

Gastos de administración	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Costo de personal administrativo y apoyo docente	67.572	109.100
Asesoría legal, suscripciones técnicas, auditora y otros	44.881	53.876
Material de oficina, papeles y otros gastos	296.422	129.342
Totales	408.874	292.318

NOTA 18. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos financieros	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ingreso por multas	5.047	3.203
Totales	5.047	3.203

NOTA 19. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de los gastos financieros se indica en el siguiente cuadro:

Gastos financieros	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Intereses financieros por préstamos y gastos bancarios	214.767	43.899
Totales	214.767	43.899

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 20. OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

El detalle de los otros ingresos de operación se indica en el siguiente cuadro:

Otros ingresos de operación	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Arriendo de piscina, cancha y salas	40.376	45.168
Revista perfil y agenda	43	(834)
Taller deportes	15.200	3.483
Otros	9.412	5.435
Totales	65.031	53.252

NOTA 21. OTROS GASTOS DE OPERACIÓN

El detalle de los otros gastos de operación se indica en el siguiente cuadro:

Otros gastos de operación	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Partes y multas	(231)	6.445
Deudores incobrables	43.366	29.490
Otros gastos	177	2.719
Totales	43.312	38.654

CORPORACIÓN DOCENTE SAINT DOMINIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (En miles de pesos chilenos, M\$)

NOTA 22. CONTINGENCIAS

- a) Los principales Activos de la Corporación se encuentran debidamente asegurados en la Compañía de Seguros Generales Continental S.A.
- b) El abogado de la Corporación, don Pablo Rojas Bustamente en su informe con fecha 29 de abril de 2026, indica que, al 31 de diciembre de 2025, existe un proceso judicial a su cargo que se detalla a continuación:

*1 T-71-2025: Muñoz con Corporación/ Primer Juzgado Laboral de Valparaíso
Autodespido/ Tutela por vulneración de derechos fundamentales
Monto demandado: \$31.846.101*

*Probabilidad: Audiencia de juicio, acuerdo propuesto por el tribunal \$25.000.000
Audiencia de juicio 4 de mayo de 2026*

*2. C-3072-2025 Cristour Spa con Corporación
Probabilidad: Juicio ordinario de menor cuantía Monto \$7.894.195
Estado Probatorio*

El monto de los juicios se encuentra provisionado en la cuenta Provisión Juicios. Se provisiono el 100% del Juicio Muñoz \$ 25.000.000 y 50% del Juicio Cristour Spa \$ 3.947.098, total Provisión Juicios \$ 28.947.098.

NOTA 23. GARANTÍAS

Según lo informado por la Administración, al cierre de cada ejercicio la Corporación no presenta garantías.

NOTA 24. MEDIO AMBIENTE

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Durante los años 2025 y 2024, la Corporación no ha realizado desembolsos relacionados con el medio ambiente.

NOTA 25. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos de índole financiero o de otras índoles incurridas entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de este informe que afecten o vayan a afectar significativamente los activos, pasivos y/o resultados de la Corporación.